

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ),
ਪੰਜਾਬ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।



CMD
BT

1397

6-6-12

ਸਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼,
ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ੪64-੪76

/ਨਿਰਮਾਣ

ਮਿਤੀ: 30-5-2012
056

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੱਚੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਦਰਾਂ ਦਾ ਵਿਗਿਆਨੀਕਰਨ।

ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ:52/ਨਿ:-1/87/2687-2707 ਮਿਤੀ 20-07-2007.

ਇਮਾਰਤੀ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੱਚਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਦਰਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀਆਂ ਕੁੱਝ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਈਆਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀਆਂ ਖਾਸ ਹਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਸਹਿਣ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਵਰਣ, ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਆਦਿ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਕੇ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਾਟਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਦਰਾਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ-2010 ਉੱਤੇ ਮਿਤੀ 05-12-2011 ਨੂੰ ਜੋਨਲ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਸੀਲਿੰਗ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹਨ।

ਸੇਵਾਵਾਂ:- ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਕੜੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ), ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਨ ਸਿਹਤ) (ਸ.ਕ.) ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਏ ਜਾਣਗੇ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।
135 ਖੜੇ

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ),
ਪੰਜਾਬ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:,ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ
ਸ਼ਾਖਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ੭77-੪੪2/ਨਿਰਮਾਣ

ਮਿਤੀ: 30-5-2012
056

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ, ਜਨ ਸਿਹਤ ਸ਼ਾਖਾ (ਸ.ਕ.), ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ), ਪੰਜਾਬ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਡ-2/ਡ-3/ਡ-4), ਪਟਿਆਲਾ।
4. ਸੀ.ਐਚ.ਡੀ./ਸੀ.ਡੀ.ਐਮ. ਬਿਲਡਿੰਗ ਭਾਗ (ਹੈਡ ਆਫਿਸ) ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।
135 ਖੜੇ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਵਰਕਸ),
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:,
ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੱਚਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

ਭਾਗ-“ਉ” ਮੇਸਨਰੀ ਸਟਰਕਚਰ ਵਾਸਤੇ (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤਿੰਨ ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਵਰਣ	ਰੇਟ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ	ਇਕਾਈ
1	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਬਿਨਾਂ ਨੀਹਾਂ ਤੋਂ)	728/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
2	ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਬਿਨਾਂ ਨੀਹਾਂ ਤੋਂ)	700/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
3	ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ (ਬਿਨਾਂ ਨੀਹਾਂ ਤੋਂ) ਉਪਰਲੀ ਹਦੇਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਵਾਧੂ ਰੇਟ 3% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂਕਿ $700 + 3\% = 721.00$	721/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
4	ਬਨੇਰਾ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ, ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਲਈ ਪਾਈਪਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ।	109/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
5	ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ		
ਉ	ਇੱਕ ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਲਈ	121/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
ਅ	ਦੋ ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਲਈ	136/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
ੲ	ਤਿੰਨ ਮੰਜਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਲਈ	154/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤਰਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਵਰਣ	ਰੇਟ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ	ਇਕਾਈ
1	ਜੇਕਰ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਉੱਚਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਟਾਂ ਦੀ ਚਿਣਾਈ ਸਮੇਤ ਮਿੱਟੀ ਦੀ ਭਰਤੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	25/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
2	ਜੇਕਰ ਛੱਤ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਉੱਚੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	24/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
3	ਕੋਟਾ ਸਟੋਨ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	95/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
4	ਵਿੱਟਰੀਫਾਈਡ ਟਾਈਲਾਂ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	105/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਇਹ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਈਆਂ ਨੂੰ ਮੰਨਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

1. **ਜ਼ਮੀ ਦੀ ਸਹਿਣ ਸ਼ਕਤੀ:-** ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸਹਿਣ-ਸ਼ਕਤੀ ਇੱਕ ਟਨ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
2. **ਨੀਹਾਂ:-** ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤਿੰਨ ਫੁੱਟ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਜਮੀਨੀ ਲੈਵਲ ਤੋਂ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
3. **ਇੱਟਾਂ ਦੀ ਚਿਣਾਈ:-** ਨੀਹਾਂ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀ ਬਣਤਰ ਲਈ ਇੱਟਾਂ ਦੀ ਚਿਣਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲੇ ਦਰਜੇ ਦੀਆਂ ਇੱਟਾਂ 1:6 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅੱਧੀ ਇੱਟ ਦੀ ਚਿਣਾਈ ਦਾ ਕੰਮ 1:4 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
4. **ਛੱਤ ਦੀ ਉਚਾਈ:-** ਇਹ ਰੇਟ ਛੱਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 10 ਫੁੱਟ ਨੂੰ ਮੰਨ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
5. **ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ. ਦਾ ਕੰਮ:-** ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ. ਦਾ ਕੰਮ ਟੋਰ ਸਟੀਲ ਅਤੇ ਐਮ-20 ਸੀਮਿੰਟ ਕੰਕਰੀਟ ਨਾਲ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
6. **ਜੁਆਇਨਰੀ ਦਾ ਕੰਮ:-** ਜੁਆਇਨਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਚੌਗਾਠਾਂ ਪ੍ਰੈਸਡ ਸਟੀਲ ਅਤੇ ਪੱਲੇ ਹੌਲਕ ਵੁੱਡ ਦੇ ਲਏ ਹਨ। ਖਿੜਕੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਾਲੀ ਦੇ ਪੱਲੇ ਵੀ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਉੱਪਰ ਦੋ ਕੋਟ ਪੇਂਟ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਈਮਰ ਵੀ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
7. **ਪਲੱਸਤਰ:-** ਦੀਵਾਰਾਂ ਦਾ ਪਲੱਸਤਰ 12.5 ਐਮ.ਐਮ./20 ਐਮ.ਐਮ. ਮੋਟਾ 1:6 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
8. **ਫਰਸ਼:-** ਕੰਗਲੂਮਰੇਟ ਫਲੋਰ ਸਮੇਤ 40ਐਮ.ਐਮ. ਮੋਟਾ ਬੇਸ ਕੋਰਸ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
9. **ਪੇਂਟ/ਰੰਗ ਰੋਗਨ:-** ਇਸ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰ ਆਇਲ ਬਾਉਂਡ ਡਿਸਟੈਂਪਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਐਂਟੀ ਫੰਗਲ, ਐਂਟੀ ਰਸਟਿੰਗ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ.-2010 ਚੈਪਟਰ ਨੰ:16 ਆਈਟਮ ਨੰ:16.69 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

www.ksars.com

10. ਕੱਪ ਬੋਰਡ:- ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਾਲਕ ਵੁੱਡ ਦੇ ਕੱਪ ਬੋਰਡ ਸਮੇਤ ਚੋਗਾਠਾਂ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।

ਉਦਾਹਰਣ:- ਮੈਸਨਰੀ ਸਟਰਕਚਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ

1	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਨੀਹਾਂ	
	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਦੀ ਨੀਹ ਲਈ	121/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	958/-
2	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	136/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	973/-
3	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	154/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	991/-
4	ਦੋ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	700/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	136/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	1673/-
5	ਦੋ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	700/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	154/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	1691/-
6	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	728/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਲਈ	700/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ $700 + 3\% = 721.00$	721/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	109/-
	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	154/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	2412/-

ਭਾਗ-"ਅ" ਫਰੇਮ ਸਟਰਕਚਰ ਇਮਾਰਤ ਵਾਸਤੇ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਵਰਣ	ਰੇਟ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ	ਇਕਾਈ
1	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਬਿਨਾਂ ਨੀਹਾਂ ਤੋਂ)	573/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ ✓
2	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਬਿਨਾਂ ਨੀਹਾਂ ਤੋਂ)	554/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ ✓
3	ਉਪਰਲੀ ਹਰੇਕ ਮੰਜਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ (ਉਸਤੋਂ ਹੇਠਲੀ ਮੰਜਲ ਦਾ) 3% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ $554 + 3\% = 570.62$ ਯਾਨੀ 571/-	571/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
4	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ, ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਅਤੇ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਲਈ ਪਾਈਪਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ।	82/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ ✓
5	ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ		
ਉ	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਇਮਾਰਤ ਲਈ	220/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ ✓
ਅ	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਰਲੀ ਹਰੇਕ ਵਾਧੂ ਮੰਜਲ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ।	54/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ ✓

Handwritten notes:
ਮੰਜਲਾਂ
ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤਰਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਆਈਟਮਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਵਰਣ	ਰੇਟ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ	ਇਕਾਈ
1	ਜੇਕਰ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਉੱਚਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ. ਦਾ ਕੰਮ ਸਮੇਤ ਮਿੱਟੀ ਦੀ ਭਰਤੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	19/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
2	ਜੇਕਰ ਛੱਤ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਉੱਚੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	23/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
3	ਕੋਟਾ ਸਟੋਨ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	95/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ
4	ਵਿੱਟਰੀਫਾਈਡ ਟਾਈਲਾਂ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਰੇਟ	105/-	ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਇਹ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਈਆਂ ਨੂੰ ਮੰਨਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

1. **ਭੂਮੀ ਦੀ ਸਹਿਣ ਸ਼ਕਤੀ:**-ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸਹਿਣ-ਸ਼ਕਤੀ ਇੱਕ ਟਨ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
2. **ਇੱਟਾਂ ਦੀ ਚਿਣਾਈ:**- ਨੀਹਾਂ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀ ਬਣਤਰ ਲਈ ਇੱਟਾਂ ਦੀ ਚਿਣਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲੇ ਦਰਜੇ ਦੀਆਂ ਇੱਟਾਂ 1:6 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅੱਧੀ ਇੱਟ ਦੀ ਚਿਣਾਈ ਦਾ ਕੰਮ 1:4 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
3. **ਨੀਹਾਂ:**-ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤਿੰਨ ਫੁੱਟ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਜਮੀਨੀ ਲੈਵਲ ਤੋਂ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
4. **ਛੱਤ ਦੀ ਉਚਾਈ:**-ਇਹ ਰੇਟ ਛੱਤ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦਸ ਫੁੱਟ ਨੂੰ ਮੰਨ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
5. **ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ. ਦਾ ਕੰਮ:**- ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ. ਦਾ ਕੰਮ ਟੋਰ ਸਟੀਲ ਅਤੇ ਐਮ-20 ਦੀ ਸੀਮਿੰਟ ਕੰਕਰੀਟ ਨਾਲ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
6. **ਜੁਆਇਨਰੀ ਦਾ ਕੰਮ:**- ਜੁਆਇਨਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਚੌਗਠਾਂ ਪ੍ਰੈਸਡ ਸਟੀਲ ਅਤੇ ਪੱਲੇ ਹੌਲਕ ਵੁੱਡ ਦੇ ਲਏ ਹਨ। ਖਿੜਕੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਾਲੀ ਦੇ ਪੱਲੇ ਸਮੇਤ ਦੋ ਕੋਟ ਪੇਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਮਰ ਵੀ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
7. **ਪਲੱਸਤਰ:**- ਦੀਵਾਰਾਂ ਦਾ ਪਲੱਸਤਰ 12.5 ਐਮ.ਐਮ./20 ਐਮ.ਐਮ. ਮੋਟਾ 1:6 ਦੇ ਸੀਮਿੰਟ ਰੇਤ ਮਸਾਲੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
8. **ਫਰਸ਼:**- ਕੰਗਲੂਮੀਰੇਟ ਫਲੋਰ ਸਮੇਤ 40ਐਮ.ਐਮ. ਮੋਟਾ ਬੇਸ ਕੋਰਸ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
9. **ਪੇਂਟ/ਰੰਗ ਰੋਗਨ:**- ਇਸ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰ ਆਇਲ ਬਾਉਂਡ ਡਿਸਟੈਂਪਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਐਂਟੀ ਫੰਗਲ, ਐਂਟੀ ਰਸਟਿੰਗ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ.-2010 ਚੈਪਟਰ ਨੰ:16 ਆਈਟਮ ਨੰ:16.69 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਣ:- ਫਰੇਮ ਸਟਰਕਚਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ

1	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਇੱਕ ਮੰਜਲ	573/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	875/-
2	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਇੱਕ ਮੰਜਲ	573/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ ਦੀ ਨੀਹ ਲਈ ਵਾਧੂ	54/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	929/-
3	ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਇੱਕ ਮੰਜਲ	573/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ 54 + 54 = 108/-	108/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	983/-

Handwritten signature and notes on the left margin.

4	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	1429/-
5	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ ਦੇ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ	54/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	1483/-
6	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜਲ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ $54 + 54 = 108/-$	108/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	1537/-
7	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ	571/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ ਦੀ ਨੀਹ ਲਈ ਵਾਧੂ	54/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	2054/-
8	ਤਿੰਨ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ	571/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ $54 + 54 = 108/-$	108/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	2108/-
9	ਚਾਰ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ	571/-
	ਚੌਥੀ ਮੰਜਲ $(571 + 3\%) = 588.13$	588/-
	ਬਨੇਰੇ ਉੱਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਛੱਤ ਤੇ ਟਾਈਲਾਂ ਲਈ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ $54 + 54 = 108/-$	108/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	2696/-

ਮੁਕੰਮਲ
ਮੁਕੰਮਲ
ਮੁਕੰਮਲ

10	ਪੰਜ ਮੰਜਲਾਂ ਸਮੇਤ ਪੰਜ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ	
	ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ	573/-
	ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ	554/-
	ਤੀਜੀ ਮੰਜਲ	571/-
	ਚੌਥੀ ਮੰਜਲ	588/-
	ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜਲ (588+3%) = 605.64	606/-
	ਟਾਈਲ ਟੈਰਸਿੰਗ	82/-
	ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਕਾਰਣ ਨੀਹਾਂ ਲਈ	220/-
	ਤੀਜੀ, ਚੌਥੀ ਅਤੇ ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜਲਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ ਲਈ ਵਾਧੂ 54+54+54=162/-	162/-
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ:	3356/-

ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ:-

1. ਜੇਕਰ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਮੰਨੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਸਹਿਣ-ਸ਼ਕਤੀ ਇੱਕ ਟਨ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪਾਈਆਂ ਜਾਣ।
3. ਪਖਾਨੇ, ਬਾਥਰੂਮ, ਰਸੋਈ ਦੇ ਫਰਸ਼, ਪੜਦੀਆਂ ਅਤੇ ਅੰਦਰਲੀ ਸਾਰੀ ਫਨਿਸ਼ਿੰਗ ਦੇ ਰੇਟ ਜਨ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਲਏ ਜਾਣ।
4. ਇਹ ਰੇਟ ਬਿਨਾਂ ਏਅਰ ਕੂਲਿੰਗ, ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਿੰਗ, ਫਾਇਰ, ਫਾਈਟਿੰਗ, ਫਾਇਰਲਾਈਨਿੰਗ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
5. ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪਲਿੰਥ ਏਰੀਆ ਰੇਟ ਕੱਢਣ ਲਈ ਮਹੀਨਾ ਵਾਈਜ਼ ਹੋਲ ਸੇਲ ਪ੍ਰਾਈਸ ਇੰਨਡੈਕਸ ਦੀ ਮਦਦ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ। (caindustry.nic.in)
6. ਰੇਟ ਵਰਕ ਆਊਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਰੇਟ ਕੇਵਲ ਰਫ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ/ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੀ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਸਲ ਐਸਟੀਮੇਟ ਕੰਪਲੀਟ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ/ਸਟਰਕਚਰਲ ਡਰਾਈਂਗਾਂ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

1 **Sd/-**
 ਐਮ.ਐਸ. ਕਾਜਲ (ਕਨਵੀਨਰ)
 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਹਲਕਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2 **Sd/-**
 ਸ੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ (ਮੈਂਬਰ),
 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ:1, ਪਟਿਆਲਾ।

3 **Sd/-**
 ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ. ਭੁੱਲਰ (ਮੈਂਬਰ)
 ਨਿੱਜੀ ਸਹਾਇਕ
 ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਉਸਾਰੀ ਹਲਕਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4 **Sd/-**
 ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਮਜੋਤੀ ਅਰੋੜਾ (ਮੈਂਬਰ)
 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5 **Sd/-**
 ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗੁਪਤਾ (ਮੈਂਬਰ),
 ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਦਫਤਰ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਮੋਹਾਲੀ।

6 **Sd/-**
 ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਮੈਂਬਰ),
 ਸੀ. ਡੀ. ਐਮ. ,
 ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ, ਪਟਿਆਲਾ

Handwritten signature/initials

Handwritten signature